На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 7. сједници одржаној 23. октобра 2025. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ 4264/26 К.О. БИЈЕЉИНА 1**

Члан 1.

Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

- **к.п.број 4264/26** у нарави њива 4.класе површине 1365м2 уписана у Лист непокретности бр.2662 к.о. Бијељина 1, која је у власништву Митровић Живана Ђорђе са дијелом 1/1.

Непокретност из става 1. ове Одлуке стиче се ради рјешавања имовинско правних односа на непокретности која је у нарави дио улице Јурија Гагарина у Бијељини.

Члан 2.

Предметна парцела се налази у обухвату стратешког документа просторног уређења, Урабанистичког плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20), и иста је према Плану намјене површина дефинисана као „породично становање“.

На основу члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број 17/18, 19/19, 06/23) предметна непокретност припада четвртој стамбено - пословној зони Града Бијељина.

Члан 3.

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду у износу од 10,00 КМ/м2, што за парцелу к.п.бр.4264/26 укупне површине 1365м2 износи 13.650,00 КМ, који износ ће Град Бијељина исплатити на рачун Митровић Живана Ђорђе из Бијељине.

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описаних у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сносиће Град Бијељина.

Члан 5.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у Јавним евиденцијама о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-105/25 П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Бијељина, СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Датум: 23. октобар 2025. године

Жељана Арсеновић, с.р.